

**4. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez**

***Gazdálkodásra vonatkozó gazdasági és műszaki információk<sup>66</sup>***

***I. táblázat***

Az előző két üzleti évben távhőszolgáltatással kapcsolatban elért, az eredmény-kimutatásban szereplő árbevételre és egyéb bevételekre vonatkozó információk (a felhasználóhoz legközelebb eső felhasználási mérő alapján):

Sorszám:	Megnevezés	Mérték egység	2021 év	2022 év	2023 év
1.	A fűtési időszak átlaghőmérséklete	°C	5,58	5,41	6,43
2.	Lakossági felhasználók számára értékesített fűtési célú hő	GJ	31 199	28 514	25 719
3.	Lakossági felhasználók számára értékesített használati melegvíz felmelegítésére felhasznált hő	GJ	7 389	7 282	7 328
5.	Egyéb felhasználók számára értékesített hő	GJ	12 852	9 988	8 412
6.	Értékesített villamos energia mennyisége,	MWh	-	-	-
7.	Lakossági felhasználók legalacsonyabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/lég m <sup>3</sup>	125	107	101
8.	Lakossági felhasználók legmagasabb éves fűtési hőfogyasztással rendelkező tizedének átlagos éves fajlagos fogyasztása	MJ/lég m <sup>3</sup>	309	256	228
9.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott fűtési célú hő értékesítéséből származó fűtési alapidj	ezer Ft	40 361	40 361	40 361
10.	Lakossági felhasználók számára kiszámlázott használati melegvíz alapidj	ezer Ft	12 617	12 617	12 617
11.	Lakossági felhasználóktól származó, fűtési célra értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	85 210	84 398	74 919
12.	Lakossági felhasználóktól, használati melegvíz értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel, víz- és csatornadíj nélkül	ezer Ft	21 542	20 990	21 346
13.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől független árbevétel	ezer Ft	509	606	42 352
14.	Egyéb felhasználóktól, hő értékesítéséből származó, az értékesített hő mennyiségétől függő árbevétel	ezer Ft	59 680	235 320	198 542
15.	Villamosenergia-értékesítéséből származó árbevétel	ezer Ft	-	-	-
16.	A távhőszolgáltató nevéen nyilvántartott, vízmérőn mért víz- és csatornadíjból származó árbevétel	ezer Ft	13 002	12 733	12 051
17.	Központi költségvetésből származó állami támogatások	ezer Ft	77 479	959 722	923 654
18.	Helyi önkormányzattól kapott támogatások	ezer Ft	-	-	41 597
19.	Egyéb támogatások	ezer Ft	-	-	53 97
20.	Egyéb árbevétel és egyéb bevétel	ezer Ft	59 170	26 775	69 789
21.	<b>Árbevétel és egyéb bevétel összesen</b>	<b>ezer Ft</b>	<b>369 124</b>	<b>1 393 522</b>	<b>1 490 925</b>

## II. táblázat

Az előző két üzleti évben biztosított távhőszolgáltatás költségeire vonatkozó információk:

Sor-szám:		Mérték egység	2021 év	2022 év	2023 év
1.	Felhasznált energia mennyisége összesen:	GJ	73 014	67 191	61 623
1.1.	Saját tulajdonú berendezésekkel kapcsolatosan termelt hő	GJ	-	-	-
1.2.	Saját kazánokból származó hő	GJ	64 984	59 800	54 844
1.3.	Egyéb forrásból származó saját termelésű hő (pl. geotermikus alapú)	GJ	-	-	-
1.4.	Távhőszolgáltató által előállított hő mennyisége összesen	GJ	64 984	59 800	54 844
1.5.	Távhőszolgáltató által vásárolt hő mennyisége összesen	GJ	-	-	-
1.6.	Távhőszolgáltató által hőtermelésre felhasznált összes energiahordozó mennyisége	GJ	73 014	67 191	61 623
1.6.1.	Felhasznált földgáz mennyisége	GJ	73 014	67 191	61 623
1.6.2.	Felhasznált szénhidrogén mennyisége	GJ	-	-	-
1.6.4.	Felhasznált egyéb energia mennyisége	GJ	-	-	-
2.	Saját termelésű hő előállításának hőtermelésre eső költsége összesen:	ezer Ft	177 781	1 211 441	1 173 336
2.1.	Felhasznált gáz teljesítmény díja	ezer Ft	16 530	23 186	33 194
2.2.	Felhasznált gáz gázdíja	ezer Ft	161 251	1 188 255	1 140 142
2.3.	Nem földgáztüzelés esetén a felhasznált energiahordozó összes költsége	ezer Ft	-	-	-
2.4.	Saját termelésű hő előállításának egyéb elszámolt költsége	ezer Ft	-	-	-
2.5.	Saját termelésű hő előállításának költsége összesen	ezer Ft	-	-	-
3.	Vásárolt hő költsége összesen:	ezer Ft	-	-	-
3.1.	Vásárolt hő teljesítménydíja	ezer Ft	-	-	-
3.2.	Vásárolt hő energiadíja	ezer Ft	-	-	-
4.	Hálózat üzemeltetés energia költsége összesen:	ezer Ft	16 671	27 696	95 987
4.1.	Hálózat üzemeltetéshez felhasznált villamos energia költsége	ezer Ft	16 671	27 696	95 987
5.	A távhőszolgáltatás energián kívüli költségei összesen:	ezer Ft	180 228	213 042	236 198
5.1.	Értékcsökkenés	ezer Ft	23 177	25 181	19 028
5.2.	Bérek és járulékai	ezer Ft	58 425	87 586	95 831
5.3.	Távhőszolgáltatást terhelő nem felosztott költségek	ezer Ft	81 842	86 069	106 152
5.4.	Távhőszolgáltatást terhelő pénzügyi költségek	ezer Ft	10 565	12 900	14 406
5.5.	Egyéb költségek	ezer Ft	6 219	1 306	781

## III. táblázat

Az előző két üzleti évi teljesítmény gazdálkodásra vonatkozó információk:

	Mértékegység	2021 év	2022 év	2023 év
Lekötött földgáz teljesítmény	mn3/h	830	830	830
Az adott évben maximálisan igénybe vett földgáz teljesítmény	mn3/h	710	780	560
Maximális távhőt teljesítmény igény	MW	9,5	9,5	9,5

#### IV. táblázat

Önkormányzati tulajdonban levő távhőszolgáltatók esetén az előző két üzleti évben támogatott jogi személyek neve és a támogatás összege:

Szervezet neve	Mértékegység	2021 év	2022 év	2023 év
Energiagazdálkodási Tudományos Egyesület	ezer Ft	200	200	200

#### V. táblázat

Az előző két üzleti évben aktivált, a szolgáltató tulajdonában lévő beruházásokra vonatkozó információk:

	Mértékegység	2021 év	2022 év	2023 év
Távhőtermelő létesítmények beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	-	-	8 291
Felhasználói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	32 918	7 187	1 691
Szolgáltatói hőközpontok beruházásainak aktivált értéke	ezer Ft	-	-	-
Termelői hőközpont beruházások aktivált értéke	ezer Ft	-	-	-
Aktivált beruházások keretében beszerzett hőközpontok száma	db	-	-	-
Távvezeték beruházások aktivált értéke	ezer Ft	-	-	-
Egyéb beruházások aktivált értéke	ezer Ft	5 135	721	-
Beruházások aktivált értéke összesen	ezer Ft	38 053	7 908	9 982

#### VI. táblázat

Az előző üzleti év végére vonatkozó információk:

	Mértékegység	2023 év
A távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó foglalkoztatott létszám	fő	10
Az általános közüzemi szerződés keretében ellátott lakossági díjfizetők száma	db	1238
Ebből a költségosztás alapján elszámoló lakossági díjfizetők száma	db	1238
Az ellátott nem lakossági felhasználók száma	db	16
Az üzemeltetett távhővezetékek hossza	km	7,4
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületek száma	db	11
Felhasználói hőközponttal nem rendelkező épületekben levő lakossági díjfizetők száma	db	532

#### VII. táblázat

Távhőszolgáltató érdekeltségei más társaságokban:

Cégnév	Főtevékenység	Tulajdoni arány	Előző évi árbevétel
-	-	-	-
-	-	-	-

### VIII. táblázat

Az előző év végén hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

	Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpontok azonosító jele	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma (db)	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m <sup>3</sup> )	Éves alapdíj (ezer Ft)
1.	T.ltp.4.hkp.	60	0	0,141	3900	996
2.	T.ltp.11.hkp.-	84	0	0,449	12396	3417
3.	T.ltp.12.hkp.-	24	0	0,11	3027	1005
4.	T.ltp.13.hkp.-	24	0	0,11	3027	1005
5.	T.ltp.14.hkp.-	32	0	0,15	4088	1357
6.	T.ltp.15.hkp.-	84	0	0,451	12264	3401
7.	T.ltp.II.hkp.5.ép.	84	0	0,456	12528	3545
8.	T.ltp.II.hkp.10.ép.	84	0	0,436	12048	3525
9.	T.ltp.II.hkp.9.ép.	42	0	0,226	6174	1770
10.	T.ltp.II.hkp.8.A-Bép.	16	0	0,077	2120	704
11.	T.ltp.II.hkp.8.C-Dép	16	0	0,077	2120	704
12.	T.ltp.III.hkp.16.ép	42	0	0,223	6216	1784
13.	T.ltp.III.hkp.17.ép	42	0	0,229	6180	1772
14.	T.ltp.III.hkp.18.ép	42	0	0,221	5886	1716
15.	T.ltp.III.hkp.Mártírok 7	66	0	0,935	10203	3557
16.	T.ltp.III.hkp.Tomp.1- 15	85	0	0,46	12337	3986
17.	II. Rákóczi IV. hkp	1	0	0,974	27678	11927
18.	T.ltp.V.hkp.3.ép	60	60	0,314	8988	2579
19.	T.ltp.V.hkp.2.ép	20	20	0,105	2995	1027
20.	Vári E. VI. hkp.	3	0	0,732	20780	8955
21.	T.ltp.VII.hkp.6- 7.ép.	142	142	0,877	23802	6788
22.	Flórián t. VIII hkp 1.	38	0	0,182	6511	2842
23.	Flórián t. VIII hkp 2.	22	0	0,241	5065	1654
24.	Mártírok u.12-14-16- 18-20-Deák 4-6-	106	106	0,59	16746	4750
25.	Mártírok 26-28-Deák 2.	55	55	0,218	6220	2114
26.	Mártírok u. ÁNTSZ	1	0	0,024	697	228
27.	Hunyadi u. Bessenyei	5	0	1,2	34088	14629
28.	Mártírok u. Rákóczi tanműhely	1	0	0,07	2017	660
29.	Mártírok Törpilla	1	0	0,002	47	15
30.	Flórián t. Könyvtár	1	0	0,098	2743	897
31.	Flórián t. Műv. ház	1	0	0,282	8084	2643
32.	Flórián t. ISZC	1	0	0,304	8703	3438
33.	Tompos úti. ltp Óvoda	1	0	0,07	1776	765

## IX. táblázat

Az előző év végén elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban lekötött teljesítmény és költsége:

	Elszámolási mérés helyét jelentő hőközpontok azonosító jele	Hőközponti mérés alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Egycsöves átfolyós fűtési rendszerű díjfizetők száma (db)	Lekötött teljesítmény (MW)	Fűtött légtérfogat (m <sup>3</sup> )	Éves alapdíj (ezer Ft)
1.	T.ltp.4.hkp.	60	0	0,141	3900	996
2.	T.ltp.11.hkp.-	84	0	0,449	12396	3417
3.	T.ltp.12.hkp.-	24	0	0,11	3027	1005
4.	T.ltp.13.hkp.-	24	0	0,11	3027	1005
5.	T.ltp.14.hkp.-	32	0	0,15	4088	1357
6.	T.ltp.15.hkp.-	84	0	0,451	12264	3401
7.	T.ltp.II.hkp.5.ép.	84	0	0,456	12528	3545
8.	T.ltp.II.hkp.10.ép.	84	0	0,436	12048	3525
9.	T.ltp.II.hkp.9.ép.	42	0	0,226	6174	1770
10.	T.ltp.II.hkp.8.A-Bép.	16	0	0,077	2120	704
11.	T.ltp.II.hkp.8.C-Dép	16	0	0,077	2120	704
12.	T.ltp.III.hkp.16.ép	42	0	0,223	6216	1784
13.	T.ltp.III.hkp.17.ép	42	0	0,229	6180	1772
14.	T.ltp.III.hkp.18.ép	42	0	0,221	5886	1716
15.	T.ltp.III.hkp.Mártírok 7	66	0	0,935	10203	3557
16.	T.ltp.III.hkp.Tomp.1- 15	85	0	0,46	12337	3986
17.	II. Rákóczi IV. hkp	1	0	0,974	27678	11927
18.	T.ltp.V.hkp.3.ép	60	0	0,314	8988	2579
19.	T.ltp.V.hkp.2.ép	20	0	0,105	2995	1027
20.	Vári E. VI. hkp.	3	0	0,732	20780	8955
21.	T.ltp.VII.hkp.6- 7.ép.	142	0	0,877	23802	6788
22.	Flórián t. VIII hkp 1.	38	0	0,182	6511	2842
23.	Flórián t. VIII hkp 2.	22	0	0,241	5065	1654
24.	Mártírok u.12-14-16- 18-20-Deák 4-6-	106	0	0,59	16746	4750
25.	Mártírok 26-28-Deák 2.	55	0	0,218	6220	2051
26.	Mártírok u. ÁNTSZ	1	0	0,024	697	228
27.	Hunyadi u. Bessenyei	5	0	1,2	34088	14629
28.	Mártírok u. Rákóczi tanműhely	1	0	0,07	2017	660
29.	Mártírok Törpilla	1	0	0,002	47	15
30.	Flórián t. Könyvtár	1	0	0,098	2743	897
31.	Flórián t. Műv. ház	1	0	0,282	8084	2643
32.	Flórián t. ISZC	1	0	0,304	8703	3438
33.	Tompos úti. ltp Óvoda	1	0	0,07	1776	765

## X. táblázat

Az előző évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás:

	Hőközpont egyéni azonosító jele	Teljes elszámolt hő felhasználás (GJ)	Elszámolt fűtési célú hő felhasználás (GJ)	Fűtéshez felhasznált 1 léghőmérő átlagos hőmennyiség (MJ/léghőmérő/év)	Fűtési költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)	Melegvíz költségosztó (vagy mérő) alapján elszámolt díjfizetők száma (db)
1.	T.ltp.4.hkp.	798	632	219	60	60
2.	T.ltp.11.hkp.-	1 882	1 401	138	84	84
3.	T.ltp.12.hkp.-	572	421	174	24	24
4.	T.ltp.13.hkp.-	559	422	176	24	24
5.	T.ltp.14.hkp.-	569	378	121	36	36
6.	T.ltp.15.hkp.-	2 075	1 627	170	84	84
7.	T.ltp.II.hkp.5.ép.	2 272	1 782	181	84	84
8.	T.ltp.II.hkp.10.ép.	1 888	1 409	148	84	84
9.	T.ltp.II.hkp.9.ép.	1 031	774	161	42	42
10.	T.ltp.II.hkp.8.A-Bép.	377	279	181	16	16
11.	T.ltp.II.hkp.8.C-Dép	367	291	184	16	16
12.	T.ltp.III.hkp.16.ép	821	663	146	42	42
13.	T.ltp.III.hkp.17.ép	1 000	756	169	42	42
14.	T.ltp.III.hkp.18.ép	857	644	140	42	42
15.	T.ltp.III.hkp.Mártírok 7	1 861	1 387	168	66	66
16.	T.ltp.III.hkp.Tomp.1- 15	2 361	1 804	183	85	85
17.	II. Rákóczi IV. hkp	1 748	1 748	67	1	1
18.	T.ltp.V.hkp.3.ép	1 881	1 541	184	60	60
19.	T.ltp.V.hkp.2.ép	582	439	188	20	20
20.	Vári E. VI. hkp.	1 237	1 237	77	1	1
21.	T.ltp.VII.hkp.6- 7.ép.	4 336	3 393	177	142	142
22.	Flórián t. VIII hkp 1.	849	628	122	39	39
23.	Flórián t. VIII hkp 2.	738	572	165	23	23
24.	Mártírok u.12-14-16- 18-20-Deák 4-6-	3 587	2 983	215	105	105
25.	Mártírok 26-28-Deák 2.	994	721	170	48	48
26.	Mártírok u. ÁNTSZ	92	91	189	1	1
27.	Hunyadi u. Bessenyei	4 323	4 323	148	1	1
28.	Mártírok u. Rákóczi tanműhely	186	186	112	1	1
29.	Mártírok Törpilla	0	0	28	1	1
30.	Flórián t. Könyvtár	159	159	59	1	1
31.	Flórián t. Műv. ház	160	160	56	1	1
32.	Flórián t. ISZC	172	172	71	1	1
33.	Tompos úti. ltp Óvoda	336	336	206	1	1

## XI. táblázat

Az előző évben az elszámolási mérések helyét jelentő hőközpontokban elszámolt fogyasztás költsége:

	Hőközpont egyéni azonosító jele	Fűtési napok száma (db) <sup>69</sup>	Felhasználó által igényelt épület hőmérséklet	Díjfizetők fogyasztás mértéke alapján fizetett teljes költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos, fogyasztás mértékétől függő költsége (ezer Ft)	Egy díjfizető átlagos állandó költsége (ezer Ft)
1.	T.ltp.4.hkp.	224	22	2322	39	17
2.	T.ltp.11.hkp.-	224	22	5482	65	41
3.	T.ltp.12.hkp.-	224	22	1666	69	42
4.	T.ltp.13.hkp.-	224	22	1628	68	42
5.	T.ltp.14.hkp.-	224	22	1657	52	42
6.	T.ltp.15.hkp.-	224	22	6044	72	40
7.	T.ltp.II.hkp.5.ép.	224	22	6618	79	42
8.	T.ltp.II.hkp.10.ép.	224	22	5500	65	42
9.	T.ltp.II.hkp.9.ép.	224	22	3003	72	42
10.	T.ltp.II.hkp.8.A-Bép.	224	22	1098	69	44
11.	T.ltp.II.hkp.8.C-Dép	224	22	1069	67	44
12.	T.ltp.III.hkp.16.ép	224	22	2392	57	42
13.	T.ltp.III.hkp.17.ép	224	22	2913	69	42
14.	T.ltp.III.hkp.18.ép	224	22	2496	59	41
15.	T.ltp.III.hkp.Mártírok 7	224	22	5421	82	54
16.	T.ltp.III.hkp.Tomp.1- 15	224	22	6878	81	47
17.	II. Rákóczi IV. hkp	224	22	49971	49971	11927
18.	T.ltp.V.hkp.3.ép	224	22	5479	91	43
19.	T.ltp.V.hkp.2.ép	224	22	1695	85	51
20.	Vári E. VI. hkp.	224	22	35992	35992	8955
21.	T.ltp.VII.hkp.6-7.ép.	224	22	12631	89	48
22.	Flórián t. VIII hkp 1.	224	22	2473	65	75
23.	Flórián t. VIII hkp 2.	224	22	2150	98	75
24.	Mártírok u.12-14-16- 18-20-Deák 4-6-	224	22	10449	99	45
25.	Mártírok 26-28-Deák 2.	224	22	2896	53	37
26.	Mártírok u. ÁNTSZ	224	22	504	504	228
27.	Hunyadi u. Bessenyei	224	22	117619	117619	14629
28.	Mártírok u. Rákóczi tanműhely	224	22	6152	6152	660
29.	Mártírok Törpilla	224	22	0	0	15
30.	Flórián t. Könyvtár	224	22	3050	3050	897
31.	Flórián t. Műv. ház	224	22	3564	3564	2643
32.	Flórián t. ISZC	224	22	3059	3059	3438
33.	Tompos úti. ltp Óvoda	224	22	9654	9654	765